

Aan het IJ

aanhetij.com

Prijzlijst

The Wave

appartement / bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	berging nummer	berging in m ²	v.o.n.-prijs appartement
1	BG	115	4	Noordwest	21	210	5,6	€ 650.000,00
2	BG	118	4	Zuidoost	21	258	6,0	€ 670.000,00
3	BG	86	3	Zuidoost	14	214	5,6	€ 540.000,00
4	BG	86	3	Zuidoost	14	213	5,7	€ 540.000,00
5	BG	110	4	Zuidoost	27	219	5,5	€ 725.000,00
6	BG	145	5	Zuidwest + Noordwest	24	216	5,6	€ 835.000,00
7	1 ^e	115	4	Noordwest	11	220	5,6	€ 720.000,00
8	1 ^e	118	4	Zuidoost	15	217	5,8	€ 735.000,00
9	1 ^e	86	3	Zuidoost	12	261	5,8	€ 560.000,00
10	1 ^e	83	2	Noordwest	8	211	5,8	€ 500.000,00
11	1 ^e	120	4	Zuidoost	11	228	6,1	€ 735.000,00
12	1 ^e	86	3	Zuidoost	6	229	6,1	€ 550.000,00
13	1 ^e	117	4	Zuidoost	13	255	6,0	€ 740.000,00
14	1 ^e	119	4	Noordwest	11	242	6,1	€ 690.000,00
15	1 ^e	115	4	Zuidwest	11	256	6,0	€ 710.000,00
16	2 ^e	122	4	West	15	257	6,0	€ 745.000,00
17	2 ^e	127	4	Zuid	15	232	6,1	€ 780.000,00
18	2 ^e	87	3	Zuidoost	12	233	6,1	€ 565.000,00
19	2 ^e	132	4	Zuidoost + Noordwest	19	248	6,1	€ 825.000,00
20	2 ^e	121	4	Zuidoost + Noordwest	13	234	6,1	€ 750.000,00
21	2 ^e	86	3	Zuidoost	6	236	6,1	€ 555.000,00
22	2 ^e	126	4	Zuidoost	15	230	6,1	€ 760.000,00
23	2 ^e	126	4	Noordwest	15	244	6,1	€ 715.000,00
24	2 ^e	122	4	West	15	245	6,1	€ 735.000,00
25	3 ^e	122	4	West	15	246	6,1	€ 755.000,00
26	3 ^e	127	4	Zuid	21	249	6,1	€ 795.000,00
27	3 ^e	87	3	Zuidoost	14	250	6,1	€ 570.000,00
28	3 ^e	132	4	Zuidoost + Noordwest	19	247	6,3	€ 830.000,00
29	3 ^e	120	4	Zuidoost + Noordwest	13	237	6,1	€ 760.000,00
30	3 ^e	86	3	Zuidoost	14	238	6,1	€ 570.000,00
31	3 ^e	126	4	Zuidoost	15	240	6,1	€ 770.000,00
32	3 ^e	126	4	Noordwest	15	241	6,1	€ 725.000,00
33	3 ^e	122	4	West	15	251	6,3	€ 745.000,00
34	4 ^e	122	4	Noordwest	15	224	6,4	€ 765.000,00
35	4 ^e	127	4	Zuid	20	252	6,6	€ 805.000,00
36	4 ^e	87	3	Zuidoost	12	253	6,6	€ 575.000,00
37	4 ^e	132	4	Zuidoost + Noordwest	19	259	6,9	€ 835.000,00
38	4 ^e	120	4	Zuidoost + Noordwest	13	262	7,2	€ 770.000,00
39	4 ^e	86	3	Zuidoost	12	260	7,4	€ 575.000,00
40	4 ^e	126	4	Zuidoost	15	215	7,7	€ 780.000,00
41	4 ^e	126	4	Noordwest	15	263	7,9	€ 735.000,00
42	4 ^e	122	4	West	15	254	9,1	€ 755.000,00

Aan het IJ

aanhetij.com

appartement / bouwnummer	etage	woonoppervlakte in m ²	aantal kamers	ligging buitenruimte	buitenruimte(n) in m ²	berging nummer	berging in m ²	v.o.n.-prijs appartement
43	5°	122	4	West	15	222	10,1	€ 775.000,00
44	5°	127	4	Zuid + Zuidoost	21	221	10,6	€ 815.000,00
45	5°	87	3	Zuidoost	12	223	10,8	€ 580.000,00
46	5°	132	4	Zuidoost + Noordwest	19	231	6,3	€ 840.000,00
47	5°	120	4	Zuidoost + Noordwest	13	235	6,3	€ 780.000,00
48	5°	86	3	Zuidoost	12	239	6,3	€ 580.000,00
49	5°	126	4	Zuidoost	15	243	6,3	€ 790.000,00
50	5°	126	4	Noordwest	15	225	6,6	€ 745.000,00
51	5°	122	4	West	15	226	6,6	€ 765.000,00
52	6°	212	5	Zuid	138	208	7,6	€ 1.700.000,00
53	6°	133	4	Zuidoost + Noordwest	19	209	7,7	€ 855.000,00
54	6°	120	4	Zuidoost + Noordwest	13	227	9,1	€ 790.000,00
55	6°	93	3	Zuidoost	58	218	12,6	€ 675.000,00
56	6°	113	4	Zuidoost + Noordwest	124	207	11,7	€ 835.000,00
57	7°	246	4	Zuidoost + Zuidwest + Noordwest	72	212	12,8	€ 1.950.000,00
58	7°	254	4	Zuidoost + Noordoost + Zuidwest	145	264	23,3	€ 1.950.000,00

Bovenstaande oppervlaktes van zowel de appartementen, bergingen als buitenruimten zijn circamaten.

De v.o.n.-prijs is inclusief:

- Afskoop erfpacht voor 50 jaar
- Complete toilet en badkamer, zie technische omschrijving
 - Kwaliteitsniveau I:
Bouwnummers 3, 4, 9, 10, 12, 18, 21, 27, 30, 36, 39, 45, 48, 55
 - Kwaliteitsniveau II:
Overige bouwnummers
- Luxe Siematic keuken, stelposten als volgt:
 - € 9.680,00
Bouwnummers 3, 4, 9, 10, 12, 18, 21, 27, 30, 36, 39, 45, 48, 55
 - € 16.940,00
Bouwnummers 52, 57 en 58
 - € 13.310,00
Overige bouwnummers
- Berging in de parkeerkelder
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten
- Aanleg- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement
- Makelaarscourtage
- 21% omzetbelasting
- Kosten Waarborgcertificaat SWK
- Kosten architect en overige adviseurs
- Indexatie loon- en prijsstijgingen

Niet bij de v.o.n.-prijs inbegrepen, zijn:

- Een parkeerplaats
- Kosten eventueel meer- en minderwerk
- Abonneekosten nutsvoorzieningen
- Abonnee- en aansluitkosten telefoon, cai en internet
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

Parkeerplaatsen

In de parkeergarage zijn 58 parkeerplaatsen beschikbaar voor The Wave. Voor de penthouses 57 en 58 zijn twee parkeerplaatsen gereserveerd. De overige 54 parkeerplaatsen zijn vrij te koop, met een maximum van 1 parkeerplaats per bouwnummer.

Als je interesse hebt in een parkeerplaats, kun je dit aangeven in het online inschrijfformulier. Je kunt je inschrijven voor maximaal drie parkeernummers.

Prijzen parkeerplaatsen:

- P51, P55 t/m P58 € 42.500,00
- P52 t/m P54 € 45.000,00
- P9, P27, P29 t/m P46 € 47.500,00
- P15 t/m P20, P47 t/m P50 € 50.000,00
- P10 t/m P14, P21 t/m P26, P28 € 52.500,00
- P1 t/m P8 € 55.000,00

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgelegd.

Wij behouden ons het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Aan deze prijslijst kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Versie 11 december 2018