

PRIJSLIJSTProject
Versie**De Hout**VOC-Kade OP Oostenburg
15-03-2019**Centrum Amsterdam, eigen grond, geen erfpacht**

Inclusief: luxe keuken
 Inclusief: luxe badkamer en toilet, incl. sanitair
 Inclusief: luxe afwerkkniveau woning en algemene ruimten
 Inclusief: smart electronics (domotica / digitalstrom)
 Inclusief: duurzaam huis met houten vloeren, EPC 0,2

Adres	Typenaam	Verdieping	Oppervlakte (m ²) [A+B]	GO NEN2580 (m ²) [A]	Buitenruimte (m ²) [B]	Totaalprijs Vrij Op Naam (V.O.N.)
Jan Kiststraat 13	Loft	Begane grond	65	56	9	€ 450.000
VOC-kade 110	Grachtenpand	BG, 1, 2 en 3 + dak	218	177	41	€ 2.200.000
VOC-kade 112	Studio	1	47	43	4	€ 390.000
VOC-kade 114	Maisonette	2 en 3 + dak	132	86	46	€ 890.000

Eigen grond, geen erfpacht. In recente erfpachttuigiftes hanteert de gemeente een grondprijs vanaf ca. €3.000,- /m² met een jaarlijkse canon van 3%. Dit komt neer op een maandelijks erfpachtcanon van > €560,- voor alleen de grond van een woning van 75m².

Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies:

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance, telefoonnummer 0186-618777. Zij kunnen u op basis van uw persoonlijk financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

Algemene toelichting:

Elke woning wordt afgewerkt met een luxe Poggenpohl keuken, Zwarthoed Elegance tegelpakket, sausklaare wanden, houten plafonds, houten kozijnen, stompe deuren, luxe hang- en sluitwerk, smart electronics (domotica / digitalstrom), etc. Parkeren is mogelijk in het nabij gelegen en nieuw te bouwen parkeershuis van Qpark. U kunt hiertoe zelf een exclusief bewonersabonnement afsluiten en een (zwerf)parkeerplaats huren voor circa €160 per maand, prijspeil januari 2019 (OP=OP).

De koopsom is inclusief:

- eigen grond (!)
- notariskosten (leveringsakte)
- makelaarscourtage
- aansluitkosten water, elektra en riolering
- legeskosten
- kosten garantiecertificaat SWK
- ontwerpkosten voortraject
- BTW

De koopsom is exclusief:

- Financieringskosten
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen
- De PV, verwarming- en koelingsinstallatie blijft eigendom van de energieexploitant
- Vastrecht en verbruik van warmte, koeling en warmtapwater

Alle informatie en prijzen in deze prijslijst zijn onder voorbehoud van typefouten en prijswijzigingen.