

**PRIJSLIJST**Project  
Versie**De Vijzel**VOC-Kade OP Oostenburg  
15-03-2019**Centrum Amsterdam, eigen grond, geen erfpacht**

Inclusief: luxe keuken  
 Inclusief: luxe badkamer en toilet, incl. sanitair  
 Inclusief: luxe afwerkkniveau woning en algemene ruimten  
 Inclusief: smart electronics (domotica / digitalstrom)  
 Inclusief: energieneutraal circulair huis, EPC 0,0

Adres	Typenaam	Verdieping	Oppervlakte (m <sup>2</sup> ) [A+B]	GO NEN2580 (m <sup>2</sup> ) [A]	Buitenruimte (m <sup>2</sup> ) [B]	Totaalprijs Vrij Op Naam (V.O.N.)
VOC-kade 116	Type B	BG + Tussenverd.	50	50	binnentuin	€ 440.000
VOC-kade 118	Type F	BG + Tussenverd.	49	49	binnentuin	€ 440.000
VOC-kade 120	Type A	BG + Tussenverd.	50	50	binnentuin	€ 440.000
VOC-kade 122	Type C	1	60	48	12	€ 530.000
VOC-kade 124	Type E	1	63	51	12	€ 550.000
VOC-kade 126	Type D	1	66	54	12	€ 450.000
VOC-kade 128	Type C	1	61	48	12	€ 430.000
VOC-kade 130	Type C	2	60	48	12	€ 540.000
VOC-kade 132	Type E	2	63	51	12	€ 560.000
VOC-kade 134	Type D	2	66	54	12	€ 460.000
VOC-kade 136	Type C	2	61	48	12	€ 440.000
VOC-kade 138	Type C	3	60	48	12	€ 550.000
VOC-kade 140	Type E	3	63	51	12	€ 570.000
VOC-kade 142	Type D	3	66	54	12	€ 470.000
VOC-kade 144	Type C	3	61	48	12	€ 450.000
VOC-kade 146	Type G	4	124	100	24	€ 1.150.000
VOC-kade 148	Type D	4	66	54	12	€ 480.000
VOC-kade 150	Type C	4	61	48	12	€ 460.000
VOC-kade 152	Type G	5	124	100	24	€ 1.300.000
VOC-kade 154	Type D	5	66	54	12	€ 490.000
VOC-kade 156	Type C	5	61	48	12	€ 470.000

Eigen grond, geen erfpacht. In recente erfpachttuigfites hanteert de gemeente een grondprijs vanaf ca. €3.000,- /m2 met een jaarlijkse canon van 3%. Dit komt neer op een maandelijkse erfpachtcanon van > €560,- voor alleen de grond van een woning van 75m<sup>2</sup>.

**Vrijblijvend persoonlijk hypotheek advies:**

Uw definitieve maandlasten voor uw hypotheek zijn persoonsafhankelijk. Voor een exacte maandlastenberekening en hypotheekadvies adviseren wij u contact op te nemen met VORM Sales & Finance, telefoonnummer 0186-618777. Zij kunnen u op basis van uw persoonlijk financiële situatie en wensen snel en vrijblijvend van een scherp en deskundig hypotheekadvies voorzien.

**Algemene toelichting:**

Elke woning wordt afgewerkt met een luxe Poggenpohl keuken, Zwarthoed Elegance tegelpakket, sausklare wanden, gestucte plafonds, houten kozijnen, stompe deuren, luxe hang- en sluitwerk, smart electronics (domotica / digitalstrom), etc. Parkeren is mogelijk in het nabij gelegen en nieuw te bouwen parkeerhuis van Qpark. U kunt hiertoe zelf een exclusief bewonersabonnement afsluiten en een (zwerf)parkeerplaats huren voor circa €160 per maand, prijspeil januari 2019 (OP=OP). VOC Kade 116 t/m 120 kunnen gebruik maken van de bij de woning betrokken buitenruimte in de binnentuin. Deze buitenruimte blijft echter eigendom van de VVE van het gebouw.

**De totaalprijs is inclusief:**

- eigen grond (!)
- notariskosten (leveringsakte)
- makelaarscourtage
- aansluitkosten water, elektra en riolering
- legeskosten
- kosten garantiecertificaat SWK
- ontwerpkosten voortraject
- BTW

**De totaalprijs is exclusief:**

- Financieringskosten
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen
- De PV, verwarming- en koelingsinstallatie blijft eigendom van de energieexploitant
- Vastrecht en verbruik van warmte, koeling en warmtapwater

Alle informatie en prijzen in deze prijslijst zijn onder voorbehoud van typefouten en prijswijzigingen.